

Mizo REMUTÁJA
2020. SZEPTEMBER 11-12-13.
SZEGED REPÜLŐTÉR

SZIA
SZEGED
INTERNACIONÁLIS
AIRSHOW

Szerezd be **3 napos** bérleted most!

RÁREPÜLÖK

Szeged Megyei Jogi Város Szegedi Közlekedési Társaság Szeged Airport TIXA

Írja be a keresendő szöveg

szeged.hu

Menü

Július 28. kedd, Szabolcs

- [Rovatok](#)
 - [Szegeden Szeged300 Kék hírek](#)
 - [Ziccer Művház](#)
 - [Túl a városon Színes](#)

- [Képriport](#)
- [Szeged TV](#)
- [Szegedi Tükör](#)
- [Városunkról](#)

- Szegedieknek

[E-ügyintézés](#) [E-közgyűlés](#) [Fejlesztéseink](#) [Gépjármű elszállítás](#)

Turistáknak

[Látnivalók](#) [Programok](#) [Szálláshelyek](#) [Menetrend](#)

Befektetőknek

[Fejlesztési stratégia](#) [Infrastruktúra](#) [Munkaerőpiac](#) [Építési szabályzat](#)

Önkormányzati cégek

[IH Rendezvényközpont](#) [Belvárosi Mozi](#) [Szegedi Partfürdő D2](#) [Szegedi Közlekedési Kft.](#) [Szegedi Környezetgazdálkodási Nkft.](#) [Szeged Tourinform](#) [IKV RITEK Zrt.](#) [Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt.](#) [Szegedi Városkép- és Piac Kft.](#) [Szeged Pólus](#) [Szegedi Sport és Fürdők](#) [Szegedi Vadaspark](#)

- [Archívum](#)

- [Kezdőlap](#)
- [Hírek](#)
- [Szegeden](#)

- Indul a roham a szegedi albérletekért, az idén akár még olcsóbban is vehetnek ki lakást a gólyák

Megosztás 6 [Szegeden](#) 2020. július 27. 16:03

Indul a roham a szegedi albérletekért, az idén akár még olcsóbban is vehetnek ki lakást a gólyák



A felsőoktatási ponthatárok kihirdetését követően Szegeden is megkezdődött az albérletvadászat. Egyelőre túlkínálat van a piacon, és hibába a növekvő kereslet, az árak az idén a földön maradhatnak. Szegeden jelenleg 615 albérletet kínálnak, százal többet, mint egy hónappal korábban. A legdrágább 410 ezer forint, a legolcsóbb 20 ezer forint.

Megújul a Csillag tér

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Építjük tovább Szegedet!

A felújítás ideje alatt a Csillag tér és az oda vezető útszakaszok forgalmi korlátozása, ideiglenes lezárása szükséges.

A munka július 25-én kezdődik, és 5 hétig tart.

Szeged
Szeged Megyei Jogú Város

Nyolcezer hallgatót vettek fel az idén első körben a Szegedi Tudományegyetemre, így összesen közel 25 ezer hallgató kezd majd el az tanévet ősszel. Az intézmény felvételizőknek szóló honlapja szerint 13 kollégiumban összesen 3769 férőhelyre pályázhatnak a hallgatók.

Amennyiben a hallgatók fele szegedi, akkor is közel tízezer diáknak kell ősztől albérletet találnia Szegeden. Ám hiába az élénkülő kereslet, mert a koronavírus-járvány jelentősen befolyásolta negatív irányba az ingatlanárakat.

A sok bizonytalanság miatt mintegy 10-15 százalékkal mérséklődtek a bérleti díjak.

Szeged egyetemi városként ma már közel 4 ezer külföldi hallgatót vonz minden évben, akik idén a járványhelyzet miatt nem biztos, hogy ősszel visszatérhetnek a városba. Egyelőre a magyar diákok érkezése is kérdéses, a sok bizonytalanság viszont akár tartósan is alacsonyban tarthatja az albérletárakat.

Az elmúlt napokban országszerte gyors ütemben emelkedett a bérelhető ingatlanokat kínáló hirdetések száma, a következő egy-két hétben pedig további bővüléssel lehet számolni. A kereslet is erősebb a tavalyinál. Az ingatlan.com adatai szerint ezen a héten már közel 40 százalékkal többen kerestek kiadó lakást, mint tavaly, amikor szinte ugyanekkor hirdették ki a ponthatárokat.

Az erősebb kereslet azzal is magyarázható, hogy most a tavalyinál a koronavírus-járvány negatív hatása, valamint a kínálatbővülés miatt alacsonyabbak a bérleti díjak. A megnövekedett kínálat annak is köszönhető, hogy a járvány miatt sok, rövidtávra kiadó lakás megüresedett és így bekerült az ingatlanpiacra.

Az egyetemi városok közül Debrecenben és Pécsen több mint 700 albérlet volt elérhető már az elmúlt héten is, Szegeden jelenleg 615 kiadó bérleményt kínálnak szemben a július eleji 512-vel.

Szegeden az elmúlt hónapokban átlagosan százezer forintért lehet lakást bérelni havonta, a lassú csökkenés miatt mára ez az összeg 90-95 ezer forint közé esett vissza.

A meghirdetett legolcsóbb és a legdrágább albérletek között akár hússzoros is lehet a különbség, persze a lakás nagysága és a szolgáltatások között is ég és Föld a különbség.

[Most az ingatlan.com oldalon](#) kínált legolcsóbb szegedi albérlet 20 ezer forint havonta. Ezért természetesen csak egy Budapesti körüti 60 négyzetméteres, 2+1-es panellakás kishálózában költözhet majd be a leendő bérlő, a lakás többi részén pedig osztozkodnia kell másokkal.

A jelenleg a legdrágábban hirdetett bérlemény Szegeden, egy 130 négyzetméteres Arany János utcai lakás, amit hetek óta 410 ezer forintért hirdetnek a portálon.

A négyszobás lakásról ráadásul túl sokat nem is árul el a bérbeadó, mindössze annyit ír, hogy havi 30 ezer a rezsi, a magas ár mellett viszont nem köt ki minimális bérleti időt. A tulajdonos fotókat sem töltött fel a weboldalra.

Jellemzően 80 és 140 ezer között lehet önálló lakást bérelni ma Szegeden. A belvárosban kicsit drágábban, a panelvárosban valamivel olcsóbban. Ha valaki önállóan szeretne az egyetemi éve alatt lakni, akkor havi 150–160 ezer forintot mindenképpen rá kell szánnia egy jobb albérletre és a rezsi. Akik pedig a közös bérleménnyel is megelégednek, ők egy szobáért jellemzően 20 és 50 ezer forintot kell hogy fizessenek havonta.

Jellemző szegedi albérletárak (forint/hó + rezsi)

Úrhajós utca 75 négyzetméter/2+2 fél szoba: 155 000
 Móra utca 45 négyzetméter/2 szoba: 85 000
 Petőfi Sándor sugárút 70 négyzetméter/3 szoba: 140 000
 Bécsi körút 45 négyzetméter/1+1 félszoba: 85 000
 Tisza Lajos körút 36 négyzetméter/1 szoba: 75 000
 Tábor utca 67 négyzetméter/3 szoba: 130 000
 Attila utca 65 négyzetméter/2 szoba: 160 000
 Vedres utca 60 négyzetméter/2+1 fél szoba: 100 000
 Csongrádi sugárút 42 négyzetméter/1 szoba: 69 000

(forrás: ingatlan.com)

Akár optimisták is lehetünk: ezért nem várható bérletdíj-emelkedés az idei szezonban

Ingatlanszakértők szerint a kirobbanó formát mutató kereslet valószínűleg nem növeli majd a bérleti díjak szintjét, hiszen a keresők egy jelentős része azokból az átköltözőkből áll, akik egy másik bérleményt cserélnek szebbre, jobbra vagy olcsóbbra.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője szerint „a hátrahagyott albérletek miatt viszont a kínálatban megjelenő és üresen álló kiadó lakások száma nem csökken. A bérleti díjak megemelése a koronavírus miatt kialakult bizonytalan gazdasági helyzetben és az albérletárak csökkenése miatt a legtöbb bérbeadó számára szoba sem jöhet, ha szeretnék megtartani a bérlőjüket.”

Rafai Gábor

* * *

Szeged.hu – Minden, ami Szeged! [Tartson velünk a Facebookon is!](#)