

## ÁLLÁSPONT

HAJÓ EDINA  
ÚJSÁGÍRÓ



# Meglepő fordulat az albérletpiacon

**É**vek óta emelkednek az albérletárak Szegeden. Míg öt-hat éve 50 ezerért még ki lehetett bérelni egy kétszobás lakást, ma már eléri a százezret a bérleti díj. Emlékszem pár éve ismerőseim kerestek a szegedi egyetemre felvett fiuknak albérletet, már a ponthatárok kihirdetése előtt nekiláttak a keresésnek, mert azt mondták nekik, utána már nem biztos hogy lesz, vagy legalábbis nem olyan, amit szeretnének.

A külföldi diákok a városközponttól nem hajlandók messzebb menni, panelbe meg pláne nem költöznek. Míg a vidékiek barátaikkal, volt osztálytársaikkal együtt keresték a megfelelőt, ők az adott szobaszámból nem engedtek. Így aki későn ébredt, lemaradt a megfelelő

Fordulni látszik a helyzet: nagyobb a kínálat, mint a kereslet

ingatlanról és kénytelen volt megalkudni. Mostanra úgy tűnik fordulni látszik a helyzet, nagyobb a kínálat, mint a kereslet, derül ki kollégám cikkéből.

Ugyanis, aki tudott, az befektetett, lakást vett, mondván majd jó áron kiadja. Így az idei évben rengeteg lakás került ki a piacra, 800 kiadó lakás található most Szegeden, majdnem duplája, 92 százalékkal több mint július elején.

A lakásukat kiadó tulajdonosokat viszont minden egyes nappal veszteség éri: nem folyik be a bérleti díj, másrészt pedig ilyenkor a tulajdonosoknak kell fizetniük a rezsit, a közös költséget az egyébként üresen álló lakás vagy ház után. Így viszont az albérletet keresők járnak jól: a tulajdonosok kénytelenek engedni az árból, a legfrissebb adatok szerint július eleje óta a szegedi kiadó lakások bérleti díja 120 ezer forintról 110 ezer forintra vagyis 9 százalékkal csökkent.

➔ [hajo.edina@delmagyar.hu](mailto:hajo.edina@delmagyar.hu)