

SZTE hírek > Hírchívum > 2019. Április



2019 őszén kezdődhet a teljes felújítás: 470 négyzetméterrel lesz nagyobb az SZTE ÁJTK főépülete

2019. április 04.

1 milliárd forinttal növelte a kormány az SZTE Állam- és Jogtudományi Kar Tisza Lajos körüti főépülete renoválására korábban megítélt több mint 650 millió forintot. Mi a döntés háttere és mi lesz a felújítás eredménye? Erről kérdeztük az SZTE ÁJTK dékánját, Prof. Dr. Balogh Elemért és a terveket kidolgozó mérnökök vezetőjét, Valkony Károly Balázs építészt.



Cikk nyomtatás



Link küldés

Tetszik 0

Tweet

– Nézzünk a számok, a tervek, a tények és a félinformációkat kísérő kommentek mögé! Az SZTE Állam- és Jogtudományi Kar ikonikus, Tisza Lajos körút 54. szám alatti főépületén az információs táblán az olvasható, hogy „... Köszönjük a magyar állam támogatását: kormányhatározat száma 1248/2017. (V.2.). Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Kar fejlesztése, támogatási összeg: 650.138.000 forint.” Mire lenne elég ez az összeg?



Prof. Dr. Balogh Elemér, az SZTE ÁJTK dékánja (B. E.): – Egy szerény felújításra, az épület küllemének a régi képeslapokon látható visszaállítása fedezetéül szolgálhatott volna ez az összeg. Ám az állapotfelmérést követően **a tervezői koncepció indokolta az épület teljes műszaki rekonstrukcióját.** Az igényeinkben és terveinkben olyan új tartalmi elemek jelentek meg, amelyek részletes kidolgozása új költségvetési vetületet hozott magával.

Valkony Károly Balázs építész (V. K. B.): – Az elejétől úgy építettük fel a tervezési folyamatot, hogy a beruházó számára előkészítsük a megalapozott döntést. **Általános és alapos épületdiagnosztikai vizsgálattal indult a szakmérnöki tervezés.** A pincétől a padlásig átvizsgáltuk az épületet, ami a falak nedvességtartalmától kezdve a födémszerkezet teherbíró képességén át a gépészeti és villamos hálózatok állapotáig minden részletre kiterjedt.

Egy beteg újjászületik

– *Milyen bajokat mutatott ki az épületdiagnosztika?*

V. K. B.: – Kiderült: az épület pincéje oly nedves, hogy az ottani terek még raktárnak sem felelnek meg. Ez a nedvesség fölkúszott a földszinti falakba is. Így aztán úgy láttuk: a homlokzat szükséges renoválása is csak akkor végezhető el, ha a falak további nedvesedést megakadályozzuk.



– Az épület ruháját már többször felújították. Legutóbb 15 éve a tetőtér egy részét is beépítették...

V. K. B.: – Valóban, de a falak nedvesedésével és a tetőszerkezet állapotával még nem foglalkoztak. A falak és a tető rossz állapota következtében újra és újra keletkező károk miatt **csak rövid távú eredményt hozna, ha csakis a külsőt érinthetné a tervezett renoválás.** A homlokzati nyílászárókról is kiderült, hogy elöregedtek, helyenként besüvít a szél a termekbe. **Ennek energetikai következménye egyértelmű.** A tetőszerkezet faanyagát is „betegség gyötri”, aminek **statikai hatásaira is tekintettel kellett lennünk.** Ezekhez a műszaki információkhoz kellett rendelnünk azokat az építészeti megoldási javaslatokat, amelyek az SZTE jogi kari igényeinek is megfelelnek.

B. E.: – Tehát a jó két éven át tartó, mert alapos épületdiagnosztikai vizsgálat eredménye jelezte: az eredeti támogatási összeg nem lesz elegendő a valós és tartós eredményt hozó renoválásra. Ezt jeleztük pártfogónknak, *Trócsányi László* igazságügyminiszternek, aki a projekt elkötelezett híveként továbbította kéréseinket a kormány felé. **Ilyen előzmények után kerekítette föl a kormány 1 milliárd 650 millió forintra az SZTE ÁJTK épület renoválásra fordítandó összeget.** Hozzáteszem: **városi érdek is, hogy a 300 éve szabad királyi város Szeged a nagy árvíz utáni újjáépítésben fontos elemnek számító egykori leányiskola épülete visszakapja a megközelítően eredeti arculatát, miközben bele kell, hogy simuljon a XXI. századi modernségű Szegedről és a számos nemzetközi ranglista szerint is a legjobb vidéki magyar egyetemnek számító SZTE-ről alkotott képbe.**

V. K. B.: – Hozzáteszem: az épület hagyománytisztelően alapuló, mégis mértéktartó megújításának elemeit a városi tervtanács is dicsérettel fogadta.

Dicséretes tervek

– Mely építészeti ötleteknek szólt a mérnöki dicséret?

V. K. B.: – Egyrészt **a torony visszaállítása mértéktartó mivoltának.** A tervezett torony ugyanis visszaidézi az eredeti látványt, miközben alkalmazkodik az épület jelenlegi arányaihoz. Az eredeti iskolaépület ugyanis csak kétszintes volt, melyhez egy aránytalanul magas tornyot építettek. A jelenlegi három szintes épületre kerülő torony emlékeztet az egykorira, de visszafogottan. Kiemelte a tervtanács annak az építészeti gondolatnak a megvalósulását is, amely **a belső udvar lefedésével új teret ad**

hozzá az épülethez, és növeli használhatóságát. E megoldással a városi házakból, vagy iskolákból kialakított egyetemi épületek esetében **pótolható az aula.** Példa erre az SZTE Dugonics téri központi épülete. **De a beltér kihasználására tett ötleteink is elnyerték a tervező kollégák tetszését.**



– Milyen új funkciókkal gazdagodik az épület, amelynek a renoválása összességében 470 négyzetméter térnövekménnyel jár. Kezdjük a pincével!

V. K. B.: – Műszaki szempontból is az egyik legkomolyabb beavatkozást **a pince** használhatóvá tétele, **revitalizációja** jelenti. Mert – bár a pince eredetileg sosem volt elsődleges tere egy épületnek, ám – a mai építészeti megoldásokban az az elfogadott, hogy egy épület térszint alatti részeit is hasznosítjuk, s ennek megteremtjük a műszaki körülményeit. A pincében – **a meglévő könyvtárraktár felújítása mellett – olyan tércsoportot alakítunk ki, amely kapcsolódik a földszinten létesítendő aulához.** A pincébe kerül – a jelenlegi tetőtérből – a kari büfé, aminek a megközelítését új lépcsővel és lifttel tesszük egyszerűbbé. **A büfé egy catering térrel is bővül.** Így itt jön létre a konferenciateremként vagy kari rendezvények helyszínéként használható aula fogadási szintje. A jogi kar tudományos és oktatási terei mellett **a hallgatói lét szinterei közül a klub is reprezentatív** és kellő méretű lesz.

B. E.: – Ez a valódi, új tartalom a kari **épületünk Tisza Lajos körúti részét érinti.** A pincénk Fekete sas utcai részében az irattárunk és az egykori könyvtárunk raktára marad, de a dokumentumoknak megfelelő, mert szigetelt, nedvességmentes körülmények között.

– Milyen lesz a jogi kari aula?

V. K. B.: – **A leglátványosabb beavatkozásunk a földszint „kétszint magas” lefedése.** Azaz az első emelet, vagyis az épület eredeti magasságában fedjük le az udvart, amelynek szintjét megemeljük. **A jelenlegi folyosók, mint közlekedők légterükkel benyílnak az aulatérbe.** Így a hallgatók által használt teret növeljük. Az udvarból lett **aula 200 négyzetmétere megnöveli a földszinti és első szintű folyosók összenyitott területeit.** Megújulnak a közlekedők, a tantermek. **Az ablakokat kicseréljük, az ajtókat felújítjuk. Az egész épület gépészetét modernizáljuk.**

– Az első emeleti irodákat is érinti a változás?

V. K. B.: – A Dékáni Hivatalban és a Tanulmányi Osztályon a terek átalakítása és modernizálása következtében javulnak a komoly hallgatói forgalmat lebonyolító helyiségekben dolgozók munkakörülményei.

B. E.: – Az 50-es és 60-as éveket idéző **belsőépítészeti megoldások renoválását** is meg lehet most ejteni.

V. K. B.: – Az átalakítás építészeti értéknövelése mellett a műszaki tartalom megújulása is jelentős. Az összes vizes, szociális helyiséget bővítjük és felújítjuk. Ez a mögöttes gépészeti hálózatokat is érinti. Az épület használhatóságának, az oktatási funkciónak a javításához tartozik **a szellőzés és a klimatizálás megoldása is**. Ez párosul a homlokzati nyílászárók cseréjéből következő energetikai megoldások további javításával. Az épület napelem parkja a jelenlegi másfélszeresére növekszik.

Vizsgatorony új panorámával

– A második szinten és a tetőtérben mi változik?

V. K. B.: – A szociális helyiségeket renováljuk. A tetőtérben a jelenlegi büfé helyén az épületben **dolgozók étkezdéje** lesz. A konferenciaterem folytatásaként a tetőtér további részeiben a gépészet kerül.



– A végére hagyva a csattanót: az SZTE ÁJTK főépületének örvendezők is megkérdezik: **miért kell visszaállítani az épületre a több évtizede, az emeletráépítés miatt lebontott tornyot?**

B. E.: – Negyven éve nézegetem az épületet. Látszik rajta, hogy valami hiányzik onnan. Így csúnya. Negyven éve, amióta a kari főépület lépcsőit koptatom, tervezem a torony visszaállítását.

Most érkezett el a történelmi pillanat egy álom valóra váltására, illetve **az évtizedekkel ezelőtti emeletráépítést befejező mozzanatra, az összkép helyreállítására**. Itt, **az épületnek e félkörös részét „vizsgatornyonak”** is nevezhetjük majd, mert a záróvizsgák méltó helyszínei lehetnek az egymás fölötti három szint egyedülálló alakú szobái.

V. K. B. építész: – Ugyanis a már meglévő két szint fölé építendő toronyban **összesen körülbelül 60 négyzetméternyi új teret képezünk ki**. A második emeletről

lehet majd feljutni a régi-új, a tetőtérhez ragasztott toronyszobába. Ott egy újabb iroda vagy **közösségi szoba alakítható ki, amelyet hozzákapcsolunk a kari oktatói-hallgatói közösségi élethez**.

B. E.:– A két világháború között, egészen 1950-ig az Ítéltábla működött ebben a jelenlegi, Tisza Lajos körúti épületben... A trianoni átrendeződés után, 1950-ig a Kolozsvárról Szegedre menekített egyetem jogi kara a Dugonics téri épült második emeletén kapott helyet... **Hihetetlenül színes az épületeink története, amit majd bemutatunk**. Mint ahogy a kívülállók számára is **megtekinthetővé tesszük időnként a toronyszobából nyíló, legalább 60 fokos panorámát, ami egészen különleges látvány lesz...**



– Mi ennek a nagyszabású, az SZTE ÁJTK oktatóinak és hallgatóinak a mindennapjait is érintő felújításnak az ütemezése?

B. E.: – A Tisza Lajos körúti épületünk homlokzatán néhány hónapja elhelyezett információs tábla tartalmát frissítjük. Szerepeltetjük rajta a plusz 1 milliárd forinttal növelt kormányzati támogatási összeget. Ez az első lépés. A tervanyagunk alapján indul a kivitelezői közbeszerzési folyamat. Aztán folytatjuk **az épület idén nyáron esedékes kiürítésének ütemtervének a kidolgozását**, pontosítjuk, hogy milyen ingatlanokban teljesítjük a 2019 őszével induló tanévet. Még nincs végleges döntés, de várhatóan **egyetemi és az egyetemhez közeli épületekben folytatjuk ideiglenesen az oktatást 2019 őszétől**. Szeretnénk és **reméljük, hogy a 2020-2021. tanév elején visszaköltözünk a felújított, összesen 470 négyzetméterrel megnövelt Tisza Lajos körúti épületünkbe**, a Kolozsvárról elszármazott egyetem szegedi befogadása centenáriuma emlékező ünnepség-sorozata egy jeles eseményeként.

*SZTEinfo – Újszászi Ilona
Fotók: Erdélyi Szabolcs*



Cikk nyomtatás



Link küldés

Tetszik 0

Tweet

Kövess minket!
