

1,3 MILLIÁRD HELYETT MÁR 914 MILLIÓÉRT ADNÁK

Ismét dobra verik az egykori I-es kórházat

Befektetők korábban wellness-szállóvá, időotthonná és tudományos műhellyé alakították volna a lassan egy évtizede üresen álló volt I-es kórház épületeit, amelyeket ezúttal heten tekintettek meg.

SZEGED
VARGA ANNA

A Kossuth Lajos sugárút felőli, több mint 11 ezer négyzetméteres telken álló kórházépület 684 milliót ér, míg a Pulz utcai, valamivel több mint 2000 négyzetméternyi telken lévő másik épületet 230 millióra tartja az IKV Zrt.

5.»



Tíz éve próbálják értékesíteni a „szellemkórházat”. FOTÓ: KUKLIS ISTVÁN



További képek >>
WWW.DELMAGYAR.HU

Nagy az ingatlan, bontás nélkül 3000 négyzetmétert beépíthet az új tulajdonos. FOTÓK: KUKLIS ISTVÁN

1,3 MILLIÁRD HELYETT 914 MILLIÓÉRT SZABADULNÁNAK AZ INGATLANTÓL

Ismét újra verik az egykori I-es kórházat

SZEGED
FOLYTATÁS AZ 1. OLDALRÓL

A város ingatlankezelő cége együtt értékesítené az épület-együttest, amelyet 914 millió forintos alapáron pályáztatnak.

A szerdára meghirdetett bejárásn heten vettek részt, ha komolyak a szándékaik, akkor még meg kell vásárolniuk a pályázati csomagot, és a hónap végén dől el, hogy ez-

úttal lesz-e új gazdája az ingatlandnak.

Az értékesítésről már tíz éve döntött a közgyűlés, akkor határozták el, hogy a helyi védelem alatt álló Kossuth Lajos sugárúti épület mellé 300 millióért megvásárolják a Pulz utcát, és a kettőt együtt 1,21 milliárdért verik újra. A pénzből kapott volna a Szege-di Tudományegyetem is, amiből felújításokat hajtottak volna végre a pszichiátriái

részleg számára, ám nem találtak befektetőt.

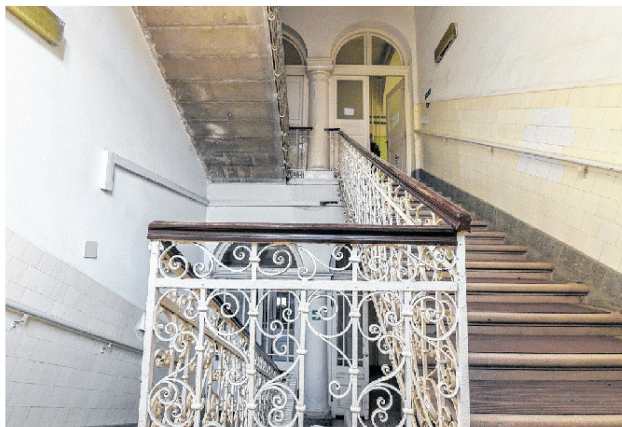
Az elmúlt években több ízben is próbált a város megszábadulni az ingatlantól, három éve például 1,3 milliárdot kértek volna érte, míg két éve arról írtunk, hogy az induló árból akár 40–45 százalékot is engedett volna az önkormányzat, az ingatlanpiac akkori élénkülése miatt abban bíztak, lesz vevő, ám nem jöttek be a város számításai.

A szerdai bejárásn kiderült, bizony nagy fába vágja a fejszéjét az, aki hasznosítani szeretné az ingatlant, hiszen bár a 200 éves, 5000 négyzetméter hasznos alapterületű épület falai stabilak, nem csupán a lehangoló látványt nyújtó zöld kórházi csempét érdemes leválni a falról, hanem az elektromos hálózat és a fűtési rendszer is modernizációra szorul. A kisebb épületet az SZTE jelenleg is használja, az sokkal jobb állapotban van, azonnal beköltözhető lenne. Az egyetem egy szerződés értelmében fél évet

kap arra, hogy tulajdonosválasztás után kiköltözzön a Pulz utcából.

Az IKV szakembere a hét érdeklődőt arról is tájékoztatta, hogy az új tulajdonost alagsorú felújítási kötelezettség terheli a vételtől számított 3 éven belül, a külső védett homlokzatra, a tetőre és a kerítésre vonatkozóan. Elhangzott az is, hogy a parkban védett növények is vannak, amelyeket óvni kell, ám az egykori udvaron lévő kantint bátran el lehet bontatni. Azt, hogy milyen nagy is a telek, jól jelzi, hogy bontás nélkül 3000 négyzetmétert beépíthet az új tulajdonos, sőt a tetőteret is lehet hasznosítani. Az érdeklődők megtudták azt is, hogy azért nem külön értékesebb az ingatlanokat a város, mert közös a csatorna-rendszerük, és egy kazánról megy a fűtés is.

A pályázati tárgyalást november 27-én tartják, a 914 millió alapár után a licitálépcsőt 10 millió forintban határozták meg.



A szerdai bejárásn mindent megnézhettek az érdeklődők.