

delmagyar.hu

24 ÓRA

SZÓRAKOZÁS

SPORT

PROGRAMOK

ÁLLÁS

INGATLAN

**BODROGI**
ÉPÍTÉSI ÉS BARKÁCSÁRUHÁZ**UJITSA FEL VELUNK FURDOSZOBAJAT**

delmagyar.hu

2018. 08. 23. csütörtök - Bence

21°C | 33°C

Még több cikk.



hirdetés

BergHOFF Brevio kültéri
gáz grillező rozsdamentes
270 000 Ft **139 900 Ft**
-50%



Bifokális szemüveg -
Essilor lencse kerettel és
60 800 Ft **19 990 Ft**
-61%

| | | | | | | | | | |
|-------|------------------|-------|----------|------------|-----------|----------|----------|----------|--------|
| HÍREK | GALÉRIA | SPORT | GAZDASÁG | SZÓRAKOZÁS | PROGRAMOK | ÁLLÁS | INGATLAN | APRÓ | ARCHÍV |
| SEGED | HÓDMEZŐVÁSÁRHELY | | | MAKÓ | SENTEG | CSONGRÁD | | TUDÓSÍTÓ | |



Hogyan óvjuk meg
autónkat a feltöréstől?
Mutatjuk a...



Csongrád megyében
most 27 pályázót nyert
forrást...



Hatvanöt év után került
elő egy amerikai katona
ellopott...



Nem csak a festése
miatt különleges ez az
óriási...



Fekete Pál imádják
a Dóm területén
Show-t

CÍMOLDAL

SEGED HÍREI > SEGEDEN IS ROHAM INDULT AZ ALBÉRLETEKÉRT: DRÁGÁBB LAKÁSOK VÁRJÁK A DIÁKOKAT, AZ INGATLANOSOKNÁL ÉGNEK A VONALAK

Szegeden is roham indult az albérletekért Drágább lakások várják a diákokat, az ingatlanosoknál égnek a vonalak

KISS ANNA

2018.07.29. 10:26

Ajánlom 44

DÉLMAGYARORSZÁG

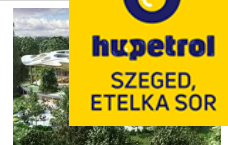
Szeged - Nemcsak a száma, hanem az ára is nőtt a kiadó lakásoknak, nemcsak országszerte - Szegeden is. A korábbi évektől eltérően sokan inkább tulajdonjogot vásárolnak, mint bérleti szerződést kötnek. Azok szerencsések, akik már július elején elkezdtek a lakásvadászatot.

Hirdetés

Népszerű



Egy kismamablogger
állt bele Nyári
Diába, de a
színész nő kiállt
magáért



Járja be virtuálisan a
Magyar Zene Háza
három szintes
épületét - videó

hupetrol
SEGED,
ETELKA SOR

hirdetés

NISSAN
Innovation that excites

NISSAN NAVARA
BÁRMILYEN LEGYEN IS A NAPOD

5 ÉV
GYÁRTÓI GARANCIÁVAL
160 000 KM

5 ÉV/160 000 KM
GYÁRTÓI GARANCIÁVAL

PRÓBÁLD KI! >

NISSAN
Innovation that excites

NISSAN NAVARA
BÁRMILYEN LEGYEN IS A NAPOD

5 ÉV
GYÁRTÓI GARANCIÁVAL
160 000 KM

5 ÉV/160 000 KM
GYÁRTÓI GARANCIÁVAL

PRÓBÁLD KI! >

hirdetés

Épphogy kihirdették a ponthatárokat, a leendő egyetemisták szüleinek máris azon kell gondolkozniuk, hogyan oldják meg gyermekük lakhatását. Idén nagyobb kínálat várja a bérlőket, de az árak Szegeden is feljebb kúsztak. Az ingatlan.com felmérése szerint Budapesten az átlagos bérleti díj 150 ezer forint, míg Pécsen, Debrecenben és Szegeden a kisebb lakásokért 74–85 ezer forintot kell adni, a nagyobbakért 100–106 ezer forintot.

Mint írták, a kínálat bővülése annak is köszönhető, hogy az alacsony kamatkörnyezet miatt az elmúlt években rengeteg befektető vásárolt ingatlant kiadási céllal – jellemzően a felvételi ponthatárok ismertetése idején hirdetik meg ezeket.

A július 25-ei ponthirdetést követően körülnéztünk Szegeden: mire kell számítani a gólyáknak és szüleiknek, hol és hogyan érdemes bérelni vagy vásárolni, magyarok vagy külföldiek keresnek többségében.

A 2-3 szobás lakások a népszerűek

– A bankok nem adnak megfelelő kamatot, ezért sokan úgy döntenek, hogy a pénzüket lakásba fektetik be, ezzel pedig megfelelő életkörülményeket teremtenek leendő egyetemista gyermekeiknek. A 2-3 szobás lakások a népszerűek, mert így a többi szobát ki tudják adni. Van persze, aki hitelből vásárol, mert még így is jobbnak látja, mint bérelni. De nem szűntek, szűnnek meg az albérletek, a külföldiek a belvárost választják, ott is a nagyállomás, Árkád, TIK háromszögben. Sőt, a nagy terasz is az igényeik között szerepel. A magyar diákok azért ennél kevesebb elvárással rendelkeznek, nekik a külváros lakásai megfelelnek, főként azok a városrészek, ahol villamosvonal húzódik, ezért kedvelik például a József Attila sugárutat. A kiadások egyértelműen úgy csökkenthetők, ha többen összefognak, így a bérleti díj mellett a rezszi is kevesebb lesz – osztja meg lapunkkal a részleteket Véber László, a Városi Ingatlaniroda értékesítője.

Mire figyeljünk?

A Duna House összegyűjtötte a legfontosabb szempontokat, hogy mire kell figyelni, ha albérletet veszünk ki. Ki kell kérni a közüzemi számlákat, érdemes meggyőződni a lakás tehermentességéről, tisztázandó a közös költség összetétele és mértéke, minden esetben kössenek a felek írásos bérleti szerződést, egyeztetni kell a garanciális hibák javításának kérdését, fontos a lakásban található bútorok, berendezések jegyzéke fotóval mellékelve, de a felmondás módját is fontos rögzíteni. Emellett térjünk ki az áremeléssel kapcsolatos lehetőségekre és az óraállások jegyzőkönyvezésére is.

Partnereinktől



SZAVAZZ ÉS NYERJ WELLNESS HÉTVEGÉT!

Legyen a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő az Év Fürdője 2018-ban!



Rotyog a híres magyar étel!

XXVII. Szentesi Lecsófesztivál 2018. aug. 31.-szept. 01. Jelentkezés és programok itt!

hirdetés

Kisalfold.hu ajánlja



Győri nyárzáró 2018 - Útlezárások, buszközlekedés, éjszakai járatok + térkép

Szolgáltatások



Nemcsak bérlik, hanem veszik is. Véber László ingatlanértékesítő szerint a pénzüket sokan lakásba fektetik be. Fotó: Frank Yvette

A szakember szerint érdemes időben gondolkozni, sokan már előre kiszámolják a pontjaikat, megnézik az előző évi ponthatárokat, és már július elején keresgélnek. Megtudtuk, voltak olyanok is, akik előszerződést kötöttek, azzal a feltétellel, ha nem sikerül a felvételi, akkor visszaadják nekik a foglalót, ami természetesen egy kivételes eset.

Két nap alatt megtalálta az „álomalbérletet”

Duna Mercedesz az SZTE Állam- és Jogtudományi Karra felvételizett, és a biztonság kedvéért már közvetlenül az érettségi után albérletnézésbe kezdett. – Két napba telt, mire megtaláltam az „álomalbérletet”. Reggeltől estig a neten kerestem, mert tudtam, hogy ezt mielőbb le kell rendezni, hiszen kifutok az időből, és az eredmény kihirdetése után nem találok már lakást, mivel mindenki keresi. Rajtam kívül még tízen nézték az albérletet, de szerencsére engem választott a tulaj. A lakás 80 ezer forint, plusz a rezi, de a fűtés mindig 5000 forint egy termálvizes megoldásnak köszönhetően. Szoba, konyha, nappali és fürdőszoba. Ez az igényeknek megfelel, bár én sokallom az árát, de ennél vannak sokkal drágábbak is – részletezi a Mezőkovácsházáról érkező hallgató.

A fejlesztőcégek is befolyásolják a piacot

Ebben az időszakban a kereslet, a kínálat és az árszint is napról napra változik. Egyértelműen beindult a szezon, égnek a telefonvonalak – tapasztaltuk a KAAS Otthon Kft. irodájába belépve.

ELADÓ KIADÓ



Móraváros, Szeged, ingatlan, eladó, lakás, 58 m², 25.800.000 Ft
Részletek »



Szeged Belváros, Szeged, ingatlan, eladó, lakás, 105 m², 10.990.000 Ft
Részletek »

Még több ingatlan »

Déliapró

Autó, Használt autó
Albérlet, Lakás, Családi ház
Számítástechnika, Mobil
Háztartási gépek
Mezőgazdasági gépek, Szerszámok
Állat, növény
Utazás, üdülés
Társkeresés

Még több apróhirdetés »

Csongrád megyei állások

Pedagógus

Eladó-pénztáros, Szeged

Pályázati író, Szeged

Állatorvosi, állategészségügyi szaksegéd, Vajhát

Fodrász, Szeged

Karbantartó segédmunkás, Szeged

Csongrád megyei állások »

Szegedi programok

2018. 08. 23. | kultúra



Beszélő halottak

2018. 08. 23. 10:00-18:00 | kultúra



Kass, Bibila, Szentek

2018. 08. 23. | kultúra



Magyar táj, magyar ecsettél

2018. 08. 23. | kultúra



Nárágy Tamás: Entrée



Berkes Krisztina azt mutatja, van olyan városrész Szegeden, ahol már lehetetlen bérelni.
Fotó: Frank Yvette

– Egyre nehezebb a dolgunk, lassan már nincs mit kiadjunk. Kézről kézre járnak a szobák és a lakások, sőt, az újépítésűekre is lecsaptak már, amelyek csak egy-két éven belül készülnek el. Júniusban mindig felmérjük a helyzetet, az ügyfeleinkkel felvesszük a kapcsolatot, akik folyamatosan jelzik, hogy nincs szükség hirdetésre, mert az előző lakók ismerősei már költöznének is. Nemcsak az egyetem befolyásolja ezt, ugyanis a fejlesztőcégek letelepedésével is rohamosan csökken az albérletek száma. És a jövőbeni kilátásaink alapján a helyzet egyre nehezedik majd – hangsúlyozza Fülöp A. Erika ügyvezető igazgató, aki máris a telefon után kap, így kolléganője veszi át a szót.

Berkes Krisztina tájékoztatásából kiderült, van olyan városrész, ahol már lehetetlen bérelni. Tapasztalataik szerint pedig jelenleg a külföldi lakáskeresőknél vannak többségben Szegeden, ám több tulaj végül visszakozik, mert tart a beköltözésüktől.

Ahol egyetem van, ott az árak is magasabbak

Pál Beáta szintén a Békés megyéből érkezők táborát erősíti, azt mondja, az, hogy most egyetemre megy, sok dologgal jár. Talán az első és legfontosabb kérdés az, hogy kollégiumot vagy albérletet válasszon. – A barátommal az albérlet mellett döntöttünk, mert könnyebb lesz a tanulás majd a vizsgákra. Sajnos mint minden más nagyvárosban, ahol egyetem van, ott az albérletárak is magasak. Nekünk nagy szerencsénk volt, mert egy ismerős által találtunk lakást, amely egy jól frekvált helyen található, és viszonylag jó árban van. Mindenképp azt vettük figyelembe, hogy az egyetemet egyszerűen tudjuk megközelíteni. Másodlagos dolog volt a biztonságos környék, és nem utolsó sorban tudtuk, hogy a barátaink is a közelben lesznek, így könnyebb találkozni – árulta el kérdésünkre a pedagóguspályára induló diáklány.

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

[Egekben a szegedi albérletárak - Minimum havi 100 ezerrel kell számolnia egy családnak](#)

[Otthont kapott a háromgyerekes Fehér család](#)

[A nagyi hamvait is elvitték a bérlők](#)

[Tömegelnek az egyetemisták Szegeden az albérletekért](#)

[A bérleti jognak nincs értéke a lakáspiacon](#)

Tudósítónk jelentik



Hogyan óvjuk meg autónkat a feltöréstől? Mutatjuk a szegedi módszert!

hirdetés

Címkefelhő

Bohács Zsolt Botka László
B. Nagy László Gyimesi László
Gyüdi Sándor Juronics Tamás
Kalmár Ferenc Kiss-Rigó László
Magyar Anna Nagy Sándor
Nógrádi Zoltán
Solymos László
Szabó Gábor Szei Szabolcs
Tóth Péter

Időjárás

augusztus 23. csütörtök

Szeged

jelenleg nap közben

[Részletek »](#)

25°C **21/33°C**