

A falak magasra nőnek

Az egyetemi KISZ-társasházakról

nek egy épülő, épp így magasodó-emelkedő társadalom jelképének.

A munka folyik. A tervzet szerint több ütemben de 1967 októberének végéig mind a 86 lakás gazdája elfoglalhatja új otthonát a 4 épületben. A közelmúltban elkészült az építkezés több mint 15 millió forintos köl-

ségvetésének részletes ki-munkálása. A véglegesnek mondható költségmutatók igen kedvezőek. Az összes költségek 73,7 százalékát fedezi az OTP, a maradék 26,3 százalékot pedig az építetők több részletben befizethető készpénzzel. Az utolsó részleteket március hónap folyamán fizetik be.

tegy 100 lakást építenek majd fel. Az épület földszintjén 4 üzlethelyiséget alakítanak ki. A tanulmányterv elkészült már s e szerint a várható költségkihatás 20 millió forint lesz. A kiviteli tervdokumentáció készítése folyamatban van. Az új épület, melynek felépítésére a Szegedre koncentrált kórolaj-bázis építési feladatai miatt valamivel később kerül sor, a város egyik legszebb lakóépülete lesz, s lakóinak minden kényelmet biztosít.

A két ütem együttes megvalósulása 200 egyetemi oktató lakásgondját oldja meg. Ez a nagyszerű célkitűzés minden fáradságot megér. Eddig is merültek föl nehézségek, nyilván ezután is jelentkeznek első pillantásra talán leküzdhetetlennek látszó akadályok. A két egyetem KISZ-bizottságai és a közös Intéző Bizottság, az egyetemek állami és pártvezetésének támogatásával s maga mögött tudva a megyei és városi vezetők testületek támogató jóindulatát, mindent megtesz az akció teljes sikeréért. A két egyetem között példás együttműködés alakult ki már eddig is ebben a kérdésben. S összekovácsolódott a közös Intéző Bizottság is az együtt vállalt és végzett nehéz szervező és irányító munka során.

Hosszú még az út a teljes sikerig. Azonban az ötlet felvetésétől mostanáig elvégzett munka, az elért eredmények teljes biztosítékot jelentenek immár a végső sikerre is. *S a társadalmi összefogás nagyszerűsége és minden akadályt legyőzőni tudó ereje példa lehet abban az értelemben is, hogy csak ebben a társadalomban, a mi viszonyaink között vehető fel egyáltalán egy ilyen akció megvalósításának a gondolata.*

Az Intéző Bizottság és a két egyetemi KISZ-bizottság most tárgyal arról, hogy az egyetemi KISZ-társasházépítési akciót milyen formában ismertesse mind a helyi, mind pedig az országos közvéleménnyel. Tervezik egy 15-20 perces mozgófilm elkészítését, fényképalbumok készítését, valamint egy fotodokumentációs kiállítás megrendezését is. S a több mint két éves megfeszített küzdelem példája nyilván másutt is hasonló kezdeményezésekre, hasonló összefogásra és hasonlóan szívós, következetes küzdelemre buzdít majd. Erről az eredményről, erről a sikeréről sem szabad elfeledkeznünk.

PAPP LAJOS

Számok, tények a képhez

Mint említettük az első ütemben 86 lakás épül négy épületben. Ebből 12 lakás kétszobás, összesen 54,5 négyzetméteres alapterülettel. A készpénzbefizetés a kétszobás lakásoknál 1 év alatt 3 részletben összköltségre átlagosan 37 ezer 600 forint, ezen belül az építkezésre 32 ezer 700 forint volt.

Két és félszobás lakás két-féleképpen épül. A kisebbek alapterülete 60 négyzetméter. Ezekből 32 lakás készül el. Itt az átlagos befizetés összköltsége 38 ezer 700 forint, ezen belül az építkezésre 33 ezer 400 forint volt. A nagyobb alapterületű, 63,5 négyzetméteres két és félszobás lakásokból 21 készül. Itt az átlagos készpénzbefizetés összköltsége 47 ezer 700 forint, ezen belül az építkezésre 42 ezer forint volt.

Végül épül még 21 három és félszobás lakás is. Alapterületük 73 négyzetméter. Itt a készpénzbefizetés összköltsége 74 ezer 900 forint, ezen belül építkezésre 68 ezer 500 forint volt. A 86 lakásra kiszámított alapterület-átlag 65,2 négyzetméter, ami a jelenlegi lakásépítési normákhoz viszonyítva kivételesen nagy alapterületet jelent. A 86 építendő közül 31 személy részesült készpénz-kedvezményben. A tervek szerint 17 építendő számára garázs is épül.

A 86 építendő közül 42 család a Szegedi Orvostudományi Egyetem részéről kapcsolódott be a társasházépítési akcióba. Ez 56 orvosgyetemi dolgozót s ugyanennyi családot jelent átlagosan. Az 56 orvosgyetemi dolgozóból 50 az egyetem oktatója. Néhány jellemző részlet a költségvetési tervből. A négy épület vállalati összege fix-áras szerződés szerint 14 millió 949 ezer 900 forint lett volna, azonban sikerült 3 százalék kedvezményt kiharcolni s így 14 millió 500 ezer 821 forintra redukálni a fix-áras építési költséget.

Jelentkezett viszont szerződésben nem szereplő költségként építési költség. Ez négy tényezőből tevődött ösz-

szé. Az építkezést előkészítő munkák költsége (zöldkár, MÉH telep költöztetése, kerítések, talajmechanikai vizsgálat, tervezés), szerződés szerinti többletköltség (terep-egyengetés, tuskóirtás, járda helyreállítása, postai vezeték-áthelyezés, alapozási többletköltség), befejező munkák (kerítés helyreállítása, közművek bekötése, fűvesítés, parkosítás, padok, porlóállványok stb.) s végül tervezői művezetés költsége. Ez együtt 312 ezer 61 forint többletköltséget eredményezett. Ilyenformán a teljes építési költség összege 14 millió 812 ezer 882 forint. Ehhez a telek árát hozzáadva a költségek végösszege 15 millió 305 ezer 719 forint, ami 1,5 százalékkal több csupán az eredeti előirányzatánál, annak ellenére, hogy a telek ára lényegesen nagyobb összeget jelentett a tervezetnél.

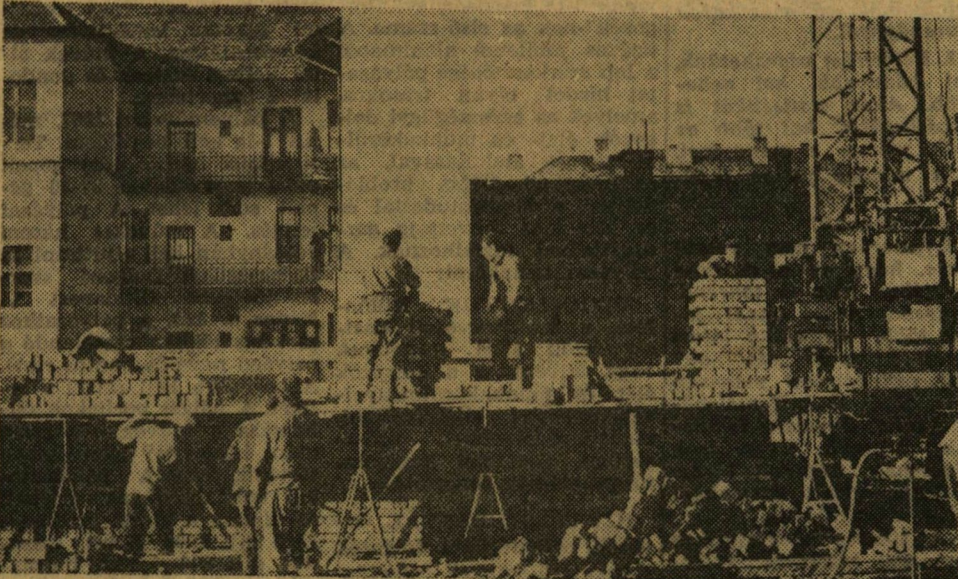
A lakásokra lebontott költségkihatás néve 1 négyzetméterre 2618-2649 forint ár-összeg esik, ami rendkívül olcsó, kedvező. Különösen azt tudva, hogy ebbe az árba beleszámítódik a beépített bútorok, berendezések, központi TV-antenna ára is. Az ár-összegek kedvező alakulásához jelentősen hozzájárult az a tény, hogy az Intéző Bizottság a tervezés óta kimutathatóan mintegy 1 millió 110 ezer forintot takarított meg. Összességében szintén kimutatható tény, hogy ezek a lakások 20-25 ezer forinttal olcsóbbak a szokásosnál. S rekorderedménynek számít az is, hogy a tervezési munkák megindulásától számíva csupán 2 év telik el a lakók beköltözéséig! (Hazai viszonylatban ez feltétlenül rekord-eredmény!...)

Mindezek a képet árnyaló, pontosító számok, adatok s maga az akció bizonyította, hogy a legnehezebb problémákon is lehet segíteni, csak akarni kell ezt a segítséget és szívósan, kitartóan harcolni, dolgozni a célért. A két egyetem KISZ-bizottságai közös akciójának ez talán az egyik legfontosabb, elvi jelentőségű tanulása.

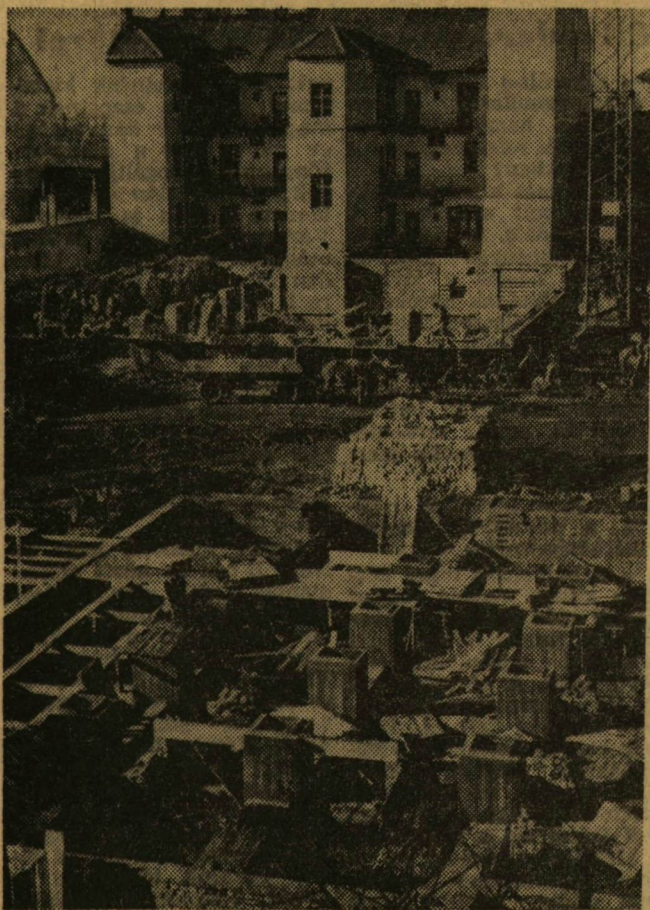
A második ütemben

Párhuzamosan az első ütemben felépülő 86 lakás tulajdonosaiból megalakult építőközösség gondjainak megoldásával több mint egy év

óta folyik a második ütem szervezése. A Bécsi krt-Petőfi sgt. sarkán lebontott földszintes, régi ház helyén 10 emeletes lakóépületben min-



A toronydaru mellett magasodnak már az épületek falai is. Az „A” és „B” épületet falazzák a Csongrád megyei Állami Építőipari Vállalat kőműves szakmunkásai.



A múlt év október-novemberében elkészült alapozás védőtakaró alatt pihent, ülepedett a hideg téli hónapokban.

Mint korábban már megírtuk — azzal az 1965-ös felméréssel indult egyetemünk a KISZ-társasházépítési akció, amelyet egyetemünk KISZ-bizottságai kezdeményeztek a fiatal oktatók lakáshelyzetének felmérésére. A felmérésből mutatkozó kép nem volt valami szívet-lelket derítő. Kiderült, hogy a két egyetemen mintegy 200 oktató lakás-gondja kíván sürgős segítséget.

Kezdeti vonakodás, óvatosság fenntartások után az ötlet végülis egyértelmű he-

lyeslésre talált mindkét egyetem KISZ-végrehajtóbizottságai, s nem különben az egyetemek állami és pártvezetése szintén. A JATE és a SZOTE KISZ-bizottságai közösen határozták el: lépéseket tesznek a fiatal oktatók nehéz lakáskörülményeinek megszüntetésére. Létrejött a társasházépítési akció szervezésével és irányításával megbízott Intéző Bizottság. Számos tárgyalás, mintegy fél éves előkészítő munka eredményeként kialakultak az ötlet megvalósításának reális feltételei.

Küzdelem és vidéke

A reális feltételek természetesen nem jelentették azt, hogy a megvalósítás útja ettől fogva nyílt, egyenes és könnyű út lett volna. Ellenkezőleg. A voltaképpeni küzdelem itt kezdődött el igazán. A cél az volt, hogy minél rövidebb idő alatt sikerüljön megindulnia az építkezéseknek. Csak hogy pontosan ez a célkitűzés kívánt sok-sok harcot, rengeteg előre nem is látott gátoló tényező s nem utolsósorban a hivatali ügykezelés, a bürokrácia mindent tengeri kigyóvá varázsolni tudó bűvészkedése ellen.

Lapunk lépcsőfokról-lépcsőfokra tanúlja és krónikásként volt ennek a szívós szervezőmunkának. A megszámlálhatatlan sok tárgyalás után — hála annak az egyetértésnek, támogató segítségnek, amivel a megyei és városi pártbizottság, a tanácsok, a megyei képviselőcsoport s más vezető testületek tanusítottak az ügy iránt — kialakult az akció részletes, pontos programja. Megszületett a döntés az építkezések több ütemű megvalósításáról. Elkészültek — a Szegedi Tervező Vállalat KISZ-szervezetével kötött szocialista szerződés eredményeként — néhány hónap

alatt az építkezések összes tervei s megszerveződött az első ütemben felépülő 86 lakás építőközössége is. Nap mint nap újabb problémák merültek fel. Közvetítés, területkiszájtás, talajmechanikai vizsgálatok megoldása, szanálások stb. S a lakások elosztása is sok fejtörést okozott az Intéző Bizottságnak. Hihetetlennek tűnhet, de tény, hogy 34-35 variáció után alakult csak ki a végleges elosztási terv. Közben újabb tárgyalások eredményeként — amelyekbe az akciót támogatva bekapcsolódott személyesen a Szegedi Orvostudományi Egyetem rektora is — tavaly júniusban megkezdődött az OTP-vezérgazgatósággal a társasházépítés hitelfeltételeiről.

Ez azonban koránt sem jelentette még az építkezés megindulását. Közben változtak bizonyos építőanyagok árai s emiatt módosítani kellett a költségvetést, aztán a kiszájtott területre volt tulajdonosaival, elsősorban a Bécsi krt 37. szám alatti tulajdonossal folyó hosszas viták késleltették a kivitelező vállalat felvonulását, ami a tervezetthez viszonyítva mintegy két hónapos késéssel csak 1966 októberében történt meg.

Megindul az építkezés

Az építkezés területének „bekerítése” és a kivitelező Csongrád megyei Állami Építőipari Vállalat felvonulása után tavaly novemberben megkezdődtek a négy lakóépület alapozási munkái. Ev végéig a „D” és „C” épület teljes alapozása, valamint az „A” és „B” épület részleges alapozása megtörtént. A január első napjaiban beálló hidegebb idő miatt az építkezést le kellett állítani. Az elkészült alapozás védőtakaró alatt pihent, ülepedve várta az enyhébb időjárás beköszöntését. E sorok megjelenésének időpontjában

már ismét teljes lendülettel folyik a munka s az óriás toronydaru segítségével rohamosan magasodnak majd mind a négy lakóépület falai a 86 fős építőközösség minden tagjának nagy-nagy öröme.

Látva a szorgalmas munkát s visszagondolva az idáig vezető útra, a sok-sok tárgyalásra és arra a társadalmi méretű összefogásra, mely egy kitűnő kezdeményezést a sikeres megvalósulásig juttatott el, akaratosan is szimbólikus értelműnek érzi az ember az itt folyó építkezést. Társadalmi ügy-

Választási nagygyűlés. Március elején a Szegedi Orvostudományi Egyetem KISZ-bizottsága március 16-17-18-án kollégiumi napokat rendez. A három napos program keretében kiállítás nyílik a Jancsó Kollégiumban, a fotokör rendezésében, melynek legjobb képeit, díjazták is. Az Apáthy Kollégiumban a Szeged-Odesza testvérvárosok mozgalom kapcsán rendeznek képképzést. Március 16-án ugyanitt este 8 órától dr. Petri Gábor professzor tart előadást „Az egészségügyi perspektívái a harmadik öt éves tervben” címmel. Március 17-én a Semmelweis Kollégiumban Szalay Ferenc festőművész tart előadást a városi képzőművészetről, míg a Jancsó Kollégiumban Gál István filmrendező vezetésével vitatest lesz Fellini művészetéről. Március 18-án délelőtt 9 órától a Semmelweis Kollégiumban tanácskozást rendeznek „A kollégiumi nevelő munka és a szocialista kollégium tervezete” címmel. Ezen a napon kerül sor a különböző sportversenyekre is. Három sportágban (kosárlabda, labdarúgás és asztalitenisz) lesznek mérkőzések a kollégiumok válogottjai között, illetve labdarúgásban a kollégiumok válogottjai az orvosokai válogotttal mérkőzik majd. Este a Semmelweis Kollégiumban vidám zenés műsorral és tánccal ér véget a kollégiumi napok programja.

Arab-magyar est. Március 5-én a Juhász Gyula Művelődési Házban hangulatos, színes baráti estet rendezett a Szegedi Orvostudományi Egyetemen tanuló arab diákok 9 főnyi csoportja. Enekszó, tánc, szavatok és filmvetítés szerepelt az est műsorában, amelynek két házigazdája Haddadin Hani, az arab orvosok képviselője és Besenyi Sándor, az egyetemi KISZ-bizottság titkárhelyettese volt. A baráti találkozó vendégei kellemesen szórakoztak ezen az estén, mely a már hagyományossá váló baráti est-sorozat sikeres folytatása volt.

A százéves polémia. „A kiegyezés és a mai kutatások tükrében” címmel dr. Hanák Péter, a történelemtudományok kandidátusa előadást tartott a Szegedi Tanárképző Főiskolán március 1-én. A történelmi szakos hallgatók tudományos diákköre rendezésében elhangzott érdekes előadás élénk vita követte.

A sakkozás szerelmesei kiderítették, hogy a legnagyobb orsz írók is milyen szenvedéllyel hódoltak ennek a művészetnek. Az első pétervári sakk-klubot Csernyisevskij alapította. Lev Tolsztoj Rjepinnel vívott nagy csatákat, valamint Tanyejevvel, a nagy kőművésszel. Turgenyev párizsi éveiben rendszeresen versenyzett és olyan hírnévre tett szert, hogy az 1870-es Baden-Badeni sakk világkongresszuson őt választották meg a kongresszus alelnökévé.